

Location d'un emplacement de stationnement indépendant

Modèle de contrat à renseigner par les parties avant toute signature · Mise à jour : 16 octobre 2026

Champ d'application. Ce modèle vise une place, un garage ou un box loué séparément d'un logement. Si l'emplacement est l'annexe d'un bail d'habitation, il doit être traité avec ce bail. Vérifiez les droits de mise en location, le règlement de copropriété, les règles d'urbanisme et les assurances. La mise à disposition de ce PDF ne vaut ni réservation ni validation juridique.

1. Parties

Bailleur : nom / raison sociale

Adresse et contact du bailleur

Locataire : nom / raison sociale

Adresse et contact du locataire

2. Emplacement et usage convenu

Adresse précise et commune

N° de place / lot, type, dimensions

Accès, portail, horaires, restrictions

Véhicule(s) autorisé(s), immatriculation

Usage autorisé : stationnement du ou des véhicules indiqués ci-dessus. Tout autre usage (stockage, travaux, recharge électrique, sous-location) doit être convenu expressément ci-dessous.

3. Durée et remise de l'accès

Début : date et heure

Fin / durée ou reconduction convenue

Clés, badge, télécommande remis

4. Loyer, charges et dépôt éventuel

Loyer et périodicité (jour / mois)

Date et mode de paiement

Charges comprises ou facturées

Dépôt de garantie, si convenu

Révision du loyer : aucune sauf clause précisée ci-dessous et acceptée par les deux parties. Les modalités de paiement et de remboursement doivent être confirmées avant la signature.



5. Conditions particulières

Règles, assurance, préavis, résiliation

Autres accords écrits entre les parties

Observations ou annexes jointes

Les parties conviennent de réaliser un état contradictoire de l'emplacement et des moyens d'accès à l'entrée et à la sortie, avec photos datées si utile. Les clés, badges et télécommandes sont restitués à la fin de l'occupation.

À vérifier avant signature. Montant et échéance du loyer, durée, règles de renouvellement et de résiliation, préavis, assurance, accès et état de l'emplacement. Les conditions d'annulation d'une réservation sur LocMarket Direct ne remplacent pas les clauses d'un bail de longue durée.

Fait à / le

Signature du bailleur

Signature du locataire

Référence : Service-Public.fr, « Quelles sont les règles de location d'une place de parking (garage, box...) ? » :
<https://www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/F14747>